

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika _____	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

PIT-39*Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.*

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI
OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)
W ROKU PODATKOWYM**

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych nabytych lub wybudowanych po dniu 31 grudnia 2008 r. opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 361, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.
Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej "urzędem".

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania ¹⁾**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Nazwisko		8. Pierwsze imię		9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	
10. Kraj	11. Województwo		12. Powiat		
13. Gmina	14. Ulica			15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy	19. Poczta		

C. DOCHÓD / STRATA

Źródło przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Suma odpisów amortyzacyjnych		Dochód (b - c) + d		Strata c - b	
	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr
a	b		c		d		e		f	
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit.a-c ustawy	20.		21.		22.		23.		24.	

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy	25.
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25.	26.
Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy	27.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	28.
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	29.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz.36, 38-49 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r. poz. 1015, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

E. KWOTA DO ZAPŁATY / NADPŁATA						
Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32, 33 oraz w części F(po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾)						30.
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej						31.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy(przeliczony na złote) Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31.						32.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 10 ustawy(przeliczony na złote)						33.
Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą(po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od kwoty z poz.31 należy odjąć sumę kwot z poz.32 i 33. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.						34.
Różnica pomiędzy podatkiem zapłaconym za granicą a zryczałtowanym podatkiem (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od sumy kwot z poz.32 i 33 należy odjąć kwotę z poz.31. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.						35.
KWOTA DO ZAPŁATY Od sumy kwot z poz.29, 30 i 34 należy odjąć kwotę z poz.35. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0						36.
NADPŁATA Od kwoty z poz.35 należy odjąć sumę kwot z poz.29, 30 i 34. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.						37.
F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1b USTAWY						
Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.						
Miesiące	I	II	III	IV	V	VI
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	38.	39.	40.	41.	42.	43.
Miesiące	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	44.	45.	46.	47.	48.	49.
G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3c USTAWY						50. Kwota dochodów (przychodów)
H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP) Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz wysokość kwoty na jej rzecz.						
51. Numer KRS	0000270809			52. Wnioskowana kwota Kwota z poz.52 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół		
I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.53 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz.54 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 52. W poz.55 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).						
53. Cel szczegółowy 1%					54. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/>	
55.						
J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH W poz.56 należy podać liczbę załączników.						
56. PIT/ZG						
K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA						
57. Podpis podatnika			58. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika			
L. ADNOTACJE URZĘDU						
59. Identyfikator przyjmującego formularz			60. Podpis przyjmującego formularz			

1) Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.), podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty. Zgodnie z art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.

2) Zgodnie z art. 63 §1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.), w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1-3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.