

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika _____	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

PIT-39

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędzie.

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM

4. Rok _____

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych nabytych lub wybudowanych po dniu 31 grudnia 2008 r. opodatkowanych na zasadach określonych w art.30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2012 r. poz.361, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.

Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.

Urząd, do którego mowa w art.45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie _____

6. Cel złożenia formularza (zaznacz właściwy kwadrant):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania¹⁾**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Nazwisko _____		8. Pierwsze imię _____		9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____, _____, _____		
10. Kraj _____	11. Województwo _____			12. Powiat _____		
13. Gmina _____		14. Ulica _____			15. Nr domu _____	16. Nr lokalu _____
17. Miejscowość _____			18. Kod pocztowy _____	19. Poczta _____		

C. DOCHÓD / STRATA

ródło przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Suma odpisów amortyzacyjnych		Dochód (b - c) + d		Strata c - b	
	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr
a	b		c		d		e		f	
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy	20.		21.		22.		23.		24.	

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust.1 pkt 131 ustawy	25.
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25.	26.
Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy	27.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust.8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	28.
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	29.

***) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w obowiązkowych terminach kwot z poz.36, 38-49 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2012 r. poz.1015).

E. KWOTA DO ZAPŁATY / NADPŁATA

Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32, 33 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾)	30.
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt 1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	31.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31.	32.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.10 ustawy (przeliczony na złote)	33.
Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od kwoty z poz.31 należy odjąć sumę kwot z poz.32 i 33. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	34.
Różnica pomiędzy podatkiem zapłaconym za granicą a zryczałtowanym podatkiem (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od sumy kwot z poz.32 i 33 należy odjąć kwotę z poz.31. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	35.
KWOTA DO ZAPŁATY * Od sumy kwot z poz.29, 30 i 34 należy odjąć kwotę z poz.35. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	36.
NADPŁATA Od kwoty z poz.35 należy odjąć sumę kwot z poz.29, 30 i 34. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	37.

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1b USTAWY *

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez podległości podatkowej.

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	38.	39.	40.	41.	42.	43.
Miesiąc	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	44.	45.	46.	47.	48.	49.

G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART.45 UST.3c USTAWY

50. Kwota dochodów (przychodów)

H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNOŚCI NA RZECZ ORGANIZACJI PO WYKONANIU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

51. Numer KRS 0000270809	Wnioskowana kwota Kwota z poz.52 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	52.
------------------------------------	---	-----

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.53 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz.54 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz.52. W poz.55 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiający kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

53. Cel szczegółowy 1%	54. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/>
55.	

J. INFORMACJE O ZAŁOŻENIACH W poz.56 należy podać liczbę założeń.

56. PIT/ZG

K. O WIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA

Oświadczam, że jestem świadomy znanych przepisów Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

57. Podpis podatnika	58. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika
----------------------	--

L. ADNOTACJE URZĘDNIKA

59. Identyfikator przyjmującego formularz	60. Podpis przyjmującego formularz
---	------------------------------------

1) Zgodnie z art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz.749, z późn. zm.), podatnik może skorygować złoŝoną deklarację poprzez złoŝenie deklaracji korygującej wraz z dołŝczonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty. Zgodnie z art.30e ust.7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art.21 ust.1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złoŝenia korekty zeznania.

2) Zgodnie z art.63 §1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz.749, z późn. zm.), w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art.30a ust.1 pkt 1-3 ustawy, kwota należy do zaokrąglenia do pełnych groszy w górę.